

独家房源

掌宅通独家房源方案

目录

- 一、系统功能说明..... 3
- 二、需求说明..... 3
- 三、业务流程..... 3

四、功能实现..... 4

 (一)设计..... 4

 1、后台..... 4

 2、微信小程序..... 5

 (二)二次开发..... 6

一、系统功能说明

待更新

二、需求说明

三、业务流程

四、功能实现

(一)后台管理

1、独家房源：

(二)微信小程序

1、独家房源

1.1 原形图

2.1 数据结构

字段	说明	备注
小区信息	小标题行	* *
区域	选择	* *
小区	选择	* *
栋座单元	选择	* *

楼层房号	选择	* *
用途	必选；住宅、公寓、整栋、叠墅、联排别墅、双拼别墅、独立别墅、商铺、写字楼，暂时只显示住宅、商铺，默认住宅	* *
交易	必选；出售、出租；默认出售	* *
合作方式	小标题行，默认收缩	* 售
分盘方	输入	* 售
成交奖金	输入	* 售
成交付佣	输入	* 售
合作方式	选择；不分盘、成交付半月佣金、成交付一个月佣金	* 租
房源信息	小标题行	* *
售价	必填；	* 售
押付	必填；	* 租
租期		* 租
租金		* *
面积	必填；	* *
朝向	必选；	* *
总层数	选择；商铺（一层、一层半、二层、二层半、三层）；	商铺 *
门宽	必填；输入；单位：米	商铺 *

总层高	必填；输入；单位：米	商铺 *
进深	必填；输入；单位：米	商铺 *
回报率	必填；输入，单位：%	商铺 *
门面数	选择；1-9 卡	商铺 *
办公室	选择；1-9 间	商铺 *
洗手间	选择；1-9 卫	商铺 *
车位	选择； 1-100 个	商铺 *
阁楼	选择；有阁楼，无阁楼	商铺 *
户型	必选；1-9 房，1-9 厅，1-9 卫	住宅 *
梯户	必选；1-20 梯，1-100 户	住宅 *
装修	选择；毛坯、简装、精装、豪装	* *
原装修日期	请输入日期，单位：年	* *
原装修费用	请输入装修费用，单位：万	* *
类型	选择；多层、小高层、高层、塔楼、板楼、复式、景观洋房、独立别墅、双拼别墅、叠墅、联排别墅	* *
费用	小标题行，默认收缩	* 租
转让费	请输入转让费，单位：元	
水费	请输入水费，单位：元/m ²	
电费	请输入电费，单位：元/度	
物业费	请输入物业费，单位：元/m ²	

停车费	请输入停车费，单位：元/月
分摊费用	请输入分摊费用，单位：元/m ²

配套信息	小标题行，默认收缩	* 租
电视	输入规格品牌数量	住宅 租
冰箱	输入规格品牌数量	* 租
洗衣机	输入规格品牌数量	住宅 租
挂式空调	输入品牌数量	* 租
立式空调	输入规格品牌数量	* 租
热水器	输入规格品牌数量	住宅 租
油烟机	输入品牌	住宅 租
床	输入规格品牌数量	住宅 租
沙发	输入品牌数量	住宅 租
桌椅	输入品牌数量	住宅 租
茶具	输入品牌数量	* 租
网络类型	选择；有线电视、网络电视	住宅 租
开门方式	选择：密码、钥匙	* 租
交易信息	小标题行，默认收缩	* 售
产权登记日	请选择日期	住宅 售

发票日期	请选择日期	住宅 售
发票金额	请输入发票金额，单位：万	* 售
买入价格	请输入买入价格，单位：万	* 售
首期款	请输入首期款，单位：万	* 售
税费	请输入税费，单位：万	* 售
赎楼	选择：业主赎楼、客户赎楼、第三方赎楼、共同赎楼	* 售
赎楼款	请输入赎楼款，单位：万	* 售
税务评估	请输入税务评估，单位：元	* 售
按揭评估	请输入按揭评估，单位：元	* 售
月供周期	选择：5 年、10 年、15 年、20 年、25 年、30 年	* 售
月供	请输入月供金额，单位：元	* 售
经纪人服务	有钥匙、有密码、随时看房、预约看房	* *
产权情况	(* 售)有抵押、无抵押、有二押、有查封、无查封、有房产证、有预售合同、带租约、不带租约、共有产权、独立产权、出让用地、划拨用地、70 年产权、50 年产权、40 年产权 (* 租)有房产证、有预售合同、带租约、不带租约、共有产权、独立产权	* *
房源特色	(商铺 *)无转让费、空铺、毛坯地砖、配套齐全、部分家具、全部家具、空调、会议室、办公区、接待区、前台、电梯、楼梯、有车位、无车位、抵工程款、一次性付款、按揭付款（商铺的租没有） (住宅 租)空房、拎包入住、全新装修、首次出租、配套齐全、品牌家私、家电全齐、煤气、燃气、有车位、	* *

	无车位 (住宅 售)空房、拎包入住、全新装修、配套齐全、品牌家私、满三年、满五唯一、有车位、无车位、抵工程款、一次性付款、按揭付款	
房源详情		* *
房源照片		* *

备注	用途	交易	说明
* *	*	*	前代表用途， 后代表交易，标识何种条件下显示。商铺 *