客户类别（五类版本）：

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **系统版本** | 初级版  （群无界、区域无界）） | 中级版  （企业认证用户） | 高级版  （仅付服务费用户） | 商务版  （系统打通用户） | 旗舰版  （老用户） |
| **保证金（元）** | ***/*** | ***/*** | ***/*** | ***/*** | 1000 |
| **服务费（元）** | ***/*** | 9.9 | 360 | 1000 | 360/1000 |
| **时间** | 不限 | 一季度 | 一季度 | 一年 | 一季度/一年 |
| **企业认证** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |
| **查看房源** | **√** | **√** | **√** | **√** | **√** |
| **发布房源数量** | ***/*** | 5条 | 不限 | 不限 | 不限 |
| **房源展示时间** | ***/*** | 7天/条 | 7天/条 | 15天/条 | 不限 |
| **端口数量** | 不限 | 不限 | 不限 | 不限 | 不限 |

（注：积分达1000积分以上部分可自动开通兑换，低于1000积分自动关闭兑换。）

一、积分获取

1、登陆积分：签到第一天：1分 第二天：2分 第三天：3分 第四天：4分 第五天：5分，连续登陆5分,签到中断,重新计分;

2、查看新发布房源信息获得1积分/条，重复查看无积分;（备用：公司首次查看获得1积分/条）

3、分享房源信息至好友或微信朋友圈获得1积分/条;

4、上传在售房源信息获得50积分/条，首次上传房源获得100积分，七天内下架或出售该房源扣除相应积分，除首次上传房源，上传房源增加人工审核环节;（备用：房源评分跟积分对应）

5、录入成交，操作自己的房源,获得100积分/条;

6、纠正错误房源信息或举报虚假房源信息获得100积分/条;

7、分享新用户入驻，获得100积分/人;

二、积分有效期

1、系统将在每年6月30日之前，对上一年度未使用的积分作清零处理。

三、积分查询

1、您可在我的 - 积分 查询积分获取及使用明细。

积分兑换后，公众号自动提醒剩余可用积分。

四、积分使用

1、兑换现金红包（备用：例：个人积分100分兑1元，达1000分兑15元，达2000分兑30元）

2、公众号推广

3、首页推送

4、房源刷新

5、续费抵扣（不定时上线）

（备用：6.公司积分达到多少分，解锁功能 ）

五、违规处理规则

1、上传错误或虚假房源信息要分别扣除个人和公司各200积分/条；

2、上传无效房源信息（非独家房源信息）要分别扣除个人和公司各500积分/条。注：公司积分以保证金形式扣除，100积分即1元。

3、虚假售出操作扣除个人200积分/条。

六、免责条款

1、积分不可兑现、不可转让，仅可在掌宅通平台使用；

2、掌宅通有权在未向您通知的情况下自行变更、终止全部或部分积分规则，掌宅通无须为积分规则的变更或终止承担任何责任。您对掌宅通的继续使用，视为您对积分规则变更和终止的接受；

3、无论您的掌宅通账户因何种原因被关闭，您的积分将自动丧失，掌宅通无须为您的积分损失承担任何责任；

4、积分规则以本平台公布的最新版本为准，最终解释权由掌宅通所有。