

房屋租赁合同

郑重声明:凡我公司员工向客户收取任何款项,须经我公司出示票据方为有效,其余我公司一律不予认可。

NO: 0000597

出租方(甲方): _____ 身份证(营业执照)号码: _____

法定代表人: _____ 电 话: _____

地 址: _____

经纪方: 惠州市合家顺房地产经纪有限公司

营业执照号码: 91441302MA5336PC9Y

联系地址: 惠州市惠城区江北文昌一路合生帝景湾 F3-1129 号

电话: 0752-285008

承租方(乙方): _____ 身份证(营业执照)号码: _____

法定代表人: _____ 电 话: _____

地 址: _____

经平等协商,本合同三方当事人就三方权利和义务达成如下协议,三方均应严格遵守执行:

1、甲、乙双方通过经纪方介绍出租及承租的物业位于惠州市 _____ 单位(以下简称该物业)。该物业建筑面积为 _____ 平方米(以该物业合法有效证件记载为准)。在签署本合同之日及之前,居间方已充分介绍了甲乙双方及该物业现状、房屋用途,如因甲乙双方陈述或提供资料不实,造成任一方损失的,由甲乙双方各自承担责任,居间方不承担责任。

2、乙方承租该物业的租期为: _____ 年 _____ 月 _____ 日至 _____ 年 _____ 月 _____ 日,甲方须于 _____ 年 _____ 月 _____ 日将该物业交予乙方使用,交楼之前甲方应结清该物业的管理费、水、电、煤气、有线电视等所有费用,交楼后产生的费用概由乙方承担;租赁期满甲方有权收回该物业,乙方应如期归还,如甲方将该物业继续出租或出售,乙方在同等条件下享有优先购买及承租权。

3、乙方须每月 _____ 日前向甲方支付人民币 _____ 元整(¥ _____ 元)作为承租该物业的租金,此租金价格包括该物业屋内附有设施: _____, 房屋内的设备在良好状态下租予乙方作 _____ 用途。

4、签署本合同时乙方向甲方支付人民币 _____ 元整(¥ _____ 元)作为承租该物业的押金,乙方同时支付首月租金人民币 _____ 元整(¥ _____ 元)给甲方,甲方收取任何款项应出示收据给交款方。租赁期满,乙方不再承租该物业,乙方结清该物业相关费用后,甲方应即时退回上述押金给乙方(不计利息)。

5、使用房屋时，乙方不得擅自改变房屋的结构和用途；不得存储违禁、易燃、易爆物品；不得从事非法活动。

6、乙方须爱护房屋及室内设施，如有人为损坏应负责恢复原状或赔偿。

7、乙方必须按时交纳租金及各项费用，如拖欠租金超过 ____ 天或拖欠管理、水、电等费用 ____ 个月，甲方有权终止合同，收回房屋，乙方须无条件立即迁出该物业且须承担违约所造成的全部责任，包括（但不限于）将已交的押金作为违约金支付给甲方，结清所有欠费以及赔偿甲方的其他经济损失等。

8、乙方如果在租赁期内违约退租，须得到甲方的书面许可，否则押金不予退回乙方，但甲方不得进一步要求乙方赔偿损失。

9、甲方如果在租赁期内提前终止本合同，须得到乙方书面许可，否则甲方除应退还乙方押金外，还应向乙方支付与押金等额的违约金，但乙方须结清该物业之前的所有欠费。

10、甲方应按合同规定的日期交房给乙方使用，并保证对该物业享有合法、完整的处分权和使用权，否则甲方将全额退回乙方所交款项，赔偿因此而引起的一切经济损失并承担所有法律责任。

11、基于经纪方提供服务，甲方应支付经纪方人民币 _____ 元整（¥ _____ 元）作为服务佣金；乙方应支付经纪方人民币 _____ 元整（¥ _____ 元）作为服务佣金，以上佣金须于签署本合同时由甲、乙双方各自支付给经纪方。

12、本合同如产生争议，三方应协商解决。协商不成时，提交惠州市人民法院处理。

13、本合同一式三份，甲方、经纪方、乙方各执一份，均具同等法律效力。

14、备注： _____

出租方（代理人）

经纪方：惠州市合家顺房地产经纪有限公司

承租方（代理人）：

签 署： _____

代表人： _____

签 署： _____

年 月 日

第一联（白）：经纪方

第二联（黄）：甲方

第三联（红）：乙方